



Legende

- Genehmigungsinhalt bestehend / angepasst**
- Perimeter Teil-UeO
 - (rot) Baufelder mit Richtwerten Erdgeschosskote in m ü.M
 - (braun) Gassenseitiger Bereich für vorspringende Gebäude- und auskragende Bauteile
 - (hellbraun) Rückseitiger Bereich für auskragende Bauteile
 - (blau) Bereich für Kleinbauten
 - (rot) Baulinie mit Anbaupflicht
 - (schwarz) Baulinie
 - (schwarz) Bauten mit Besitzstandsgarantie
 - (gestrichelt) Abbruch Gebäude
 - (schwarz) Gassen
 - (hellgrün) Erschliessungsflächen für Zufussgehende und Velos
 - (gelb) Fussgängerbindung (Lage schematisch)
 - (gelb) Quartierplatz
 - (schraffiert) Grössere Spielfläche
 - (orange) Trottoir neu
 - (orange gestrichelt) Bereich Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
 - (orange gestrichelt) Bereich Notzufahrt
 - (rot gestrichelt) Freizuhalten Sichtachsen Verkehr
 - (rot gestrichelt) Freizuhalten Sichtbereiche Verkehr
 - (grün) Grünbereich
 - (gestrichelt) Privater Aussenbereich
 - (grün gestrichelt) Kinderspielplatz
 - (grün) Hochstämmige Bäume (Lage schematisch)
 - (schraffiert) Bereich für öffentliche Nutzung zweckbestimmt Kindergarten
 - (violett gestrichelt) Bereich für Mischnutzung
 - (schwarz) Koordinatenpunkte
 - (rot gestrichelt) Verbindliches Querprofil Baufeld 7a
- Orientierender Inhalt**
- (schwarz) ZPP-Perimeter
 - (grau) Bestehende Bauten
 - (schraffiert) Archäologische Schutzzone (Römerstrasse)
 - (rot) Richtungspunkt Notzufahrt, Lage schematisch (in Abstimmung mit Umzonung für geplante Heizzentrale)

Genehmigungsvermerk

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 13.01.2022
 Öffentliche Auflage vom 13.01.2022 bis 14.02.2022
 Einspracheverhandlung am -
 Erledigte Einsprachen -
 Unerledigte Einsprachen -
 Rechtsverwahrungen -
 Beschlussen durch den Gemeinderat am 05.04.2022

Präsident/in:

Gemeindegeschreiber/in:

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV nicht erforderlich

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Büren a. A., den

Der/Die Gemeindegeschreiber/in:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am:

Punkt Nr.	Rechtswert	Hochwert	Punkt Nr.	Rechtswert	Hochwert
1	2594690.51	1220923.26	41	2594732.72	1220856.65
2	2594726.79	1220929.44	42	2594745.53	1220858.83
3	2594692.61	1220910.94	43	2594738.17	1220824.61
4	2594728.89	1220917.12	44	2594750.98	1220826.79
5	2594620.99	1220845.54	45	2594665.94	1220882.25
6	2594632.83	1220849.55	46	2594689.22	1220885.63
7	2594629.66	1220819.96	47	2594770.11	1220848.63
8	2594641.50	1220823.98	48	2594773.92	1220817.80
9	2594627.77	1220824.43	49	2594670.48	1220864.22
10	2594639.14	1220828.28	50	2594637.53	1220854.92
11	2594634.27	1220805.25	51	2594634.02	1220866.52
12	2594645.64	1220809.10	52	2594623.53	1220862.26
13	2594647.59	1220853.87			
14	2594661.10	1220856.17			
15	2594651.12	1220833.17			
16	2594664.62	1220835.49			
17	2594656.85	1220828.31			
18	2594669.42	1220830.45			
19	2594660.08	1220809.34			
20	2594672.65	1220811.48			
21	2594671.66	1220859.70			
22	2594685.75	1220862.09			
23	2594675.60	1220836.52			
24	2594689.70	1220838.92			
25	2594680.36	1220831.76			
26	2594692.93	1220833.90			
27	2594683.59	1220812.78			
28	2594696.16	1220814.92			
29	2594697.61	1220887.19			
30	2594709.44	1220889.21			
31	2594703.67	1220851.70			
32	2594715.48	1220853.72			
33	2594711.05	1220846.88			
34	2594722.88	1220848.89			
35	2594716.09	1220817.30			
36	2594727.92	1220819.31			
37	2594720.29	1220891.05			
38	2594733.10	1220893.23			
39	2594725.32	1220861.48			
40	2594738.14	1220863.65			



Genehmigungsexemplar

gruner
 Gruner Schweiz AG
 Industriestrasse 1
 CH-3052 Zollikofen

Änderung der Teil-Überbauungsordnung Beunde im geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Überbauungsplan 1:500

Änd.	Datum	Gez.	Visiert
- Entwurf / öffentliche Auflage	26.11.2021	mued	mann
A Genehmigung	09.03.2022	mued	mann
B			
C			

Plan Nr.: **167'219'000_001** Format: 60 / 105 Plotdatum: 28.02.2022 167219000_001_C_SI_Beunde.dgn